



SECTOR CONSTRUCCIÓN:

Precio de Suelo Urbano

Fecha de Publicación: 19 de marzo de 2010

www.spegc.org

Contexto Regional- Insular

Indicadores de Actividad Productiva y Demanda

Construcción.- Precio del suelo:

El **precio por metro cuadrado de suelo urbano** en el **cuarto trimestre de 2009** ha **disminuido** en **Canarias** respecto al mismo período del año anterior en los **municipios con más de 50.000 habitantes**, en un **35,1%**, en cambio en los **municipios con 5.000-10.000 habitantes** ha **aumentado** en un **7,6%**.

Con la información que pone a disposición el Ministerio de Vivienda, se puede observar una **disminución** del **49,5%** en el precio del metro cuadrado de suelo urbano en los **municipios con más de 50.000 habitantes** y **de un 11,9%** en los municipios con **10.000-50.000 habitantes** en la provincia de **Las Palmas**. En cambio, en **Santa Cruz de Tenerife** el precio **disminuye** en un **11,7%** para los **municipios de más de 50.000 habitantes** y un **40,8%** en los **municipios con 10.000-50.000 habitantes**.

Precio del metro cuadrado de Suelo Urbano en Municipios (euros/m ²). IV Trimestre 2009								
Provincia	Municipios con 1.000-5.000 habitantes		Municipios con 5.000-10.000 habitantes		Municipios con 10.000-50.000 habitantes		Municipios con más de 50.000 habitantes	
	Precio	Var. Interanual	Precio	Var. Interanual	Precio	Var. Interanual	Precio	Var. Interanual
Canarias	89,5	-14,5	213,3	7,6	260,3	-23,4	406,6	-35,1
Las Palmas	n.s.	—	207,9	-9,1	317,9	-11,9	333,8	-49,5
Santa Cruz de Tenerife	87,2	—	219,8	24,6	188	-40,8	508,4	-11,7

n.s.: no significativo

Fuente: Ministerio de Vivienda (Fecha de publicación: 19/03/10)