



SECTOR CONSTRUCCIÓN:

Precio de Suelo Urbano

Fecha de Publicación: 17 de diciembre de 2009

www.spegc.org

Contexto Regional- Insular

Indicadores de Actividad Productiva y Demanda

Construcción.- Precio del suelo:

El **precio por metro cuadrado de suelo urbano** en el **tercer trimestre de 2009** ha **aumentado** en **Canarias** respecto al mismo período del año anterior en los **municipios con más de 50.000 habitantes**, en un **5,8%**, en cambio en los **municipios con 5.000-10.000 habitantes** el **descenso** ha sido de un **3,0%**.

Con la información que pone a disposición el Ministerio de Vivienda, se puede observar un **aumento** del **17,5%** en el precio del metro cuadrado de suelo urbano en los **municipios con más de 50.000 habitantes** y **de un 1,7%** en los municipios con **10.000-50.000 habitantes** en la provincia de **Las Palmas**. En cambio, en **Santa Cruz de Tenerife** el precio **disminuye** en un **9,5%** para los **municipios de más de 50.000 habitantes** y un **4,9%** en los **municipios con 10.000-50.000 habitantes**.

Precio del metro cuadrado de Suelo Urbano en Municipios (euros/m ²). III Trimestre 2009								
Provincia	Municipios con 1.000-5.000 habitantes		Municipios con 5.000-10.000 habitantes		Municipios con 10.000-50.000 habitantes		Municipios con más de 50.000 habitantes	
	Precio	Var. Interanual	Precio	Var. Interanual	Precio	Var. Interanual	Precio	Var. Interanual
Canarias	60,2	—	221,9	-3,0	331,5	-1,0	578,2	5,8
Las Palmas	n.s.	—	187,6	—	356,3	1,7	620,3	17,5
Santa Cruz de Tenerife	n.s.	—	237,6	1,2	297,8	-4,9	517,5	-9,5

n.s.: no significativo

Fuente: Ministerio de Vivienda (Fecha de publicación: 17/12/09)